

Příručka čištění a údržby podlah společnosti Forbo Marmoleum® - pokyny pro čištění a údržbu

Gratuluje vám k zakoupení podlahové krytiny Forbo Marmoleum® která je chráněna povrchovou úpravou Topshield2. Povrchová úprava Topshield2 je inovované, vysoce odolné povrchové ošetření nanášené při výrobě, které usnadní čištění a údržbu podlahové krytiny a to i s dlouhodobým výhledem. Aby byl vzhled podlahy uchován v optimálním stavu a tím se trvale zajistila vaše spokojenost, doporučujeme dodržovat následující způsoby čištění a údržby:

Prevence

Prevence je nejlepší způsob jak ochránit podlahovou krytinu, proto se doporučuje umístění čistících rohoží před vchodem a čistících zón "Coral®" ve vstupních částech budovy v délce nejlépe 4 kroky (cca 3 metry). Tyto čistící zóny dokáží absorbovat více než 5 litrů vody na m² a tím účinně zabrání přenesení nečistot na podlahovinu. Správné každodenní běžné čištění a údržba je dalším a nezbytným krokem uživatele podlahové krytiny Marmoleum® k jeho naprosté spokojenosti s tímto výrobkem.

Důvody údržby:

- Estetický - pro hezký vzhled
- Hygienický - prevence proti tvorbě bakterií
- Životnost - prevence proti poničení podlahové krytiny tvrdými či ostrými částmi nečistot

Počáteční čištění po pokládce:

1. Nově položenou podlahovou krytinu zbavte všech montážních zbytků a prachu zametením a důkladným vysátím.
2. Vytřete podlahu za pomoci mopu a přípravku Monel smíchaným s vodou v předepsaném poměru.
Tip: Pokud je přítomen cementový prach, přidejte do vody přibližně 2% kyseliny citrónové nebo octové.
3. Před použitím nechte podlahu zcela uschnout.
4. V případě potřeby vyleštete podlahu rotačním strojem s červeným nebo bílým padem s použitím prostředku Spray.

Podlaha je nyní připravená k užívání a nevyžaduje žádné další ošetření. Pokud je nutné v případě specifických provozů použití dodatečného speciálního ošetření, postupujte dle kapitoly FAQ tohoto dokumentu.

Pravidelné čištění a ošetřování:

Výběr správné metody pro pravidelné čištění závisí na předpokládaném stupni znečištění, náročnosti provozu, hygienickém standardu, aj. Čištění provádíme různými metodami:

1. Suché čištění

Vysávání volných nečistot vysavačem a vytírání prachu za pomoci prachového mopu (Dust Wiper) www.prachovymop.cz s prachovými utěrkami, kdy se stírá za sucha prach a ostatní nečistoty z podlahy. Jedná se o rychlé, jednoduché, hygienické a ekonomické odstranění nečistot z podlahy bez podporování růstu bakterií (nedodání vody).

2. Vlhké čištění

Běžné čištění obnáší vysávání a vytírání mopem s pH neutrálním prostředkem Monel smíchaným s vodou v poměru 50 ml na 10 l vody.

V případě specifických provozů, silně znečištěných ploch nebo jiných případů, kdy si to praxe vyžádá, doporučujeme použít kombinovaný systém čištění a údržby, kdy máte k dispozici tyto možnosti:

- Metoda Monel – systém mýdlového filmu (Doporučený produkt: Forbo Monel)
- Metoda Spray (Doporučený produkt: Forbo Spray)
- Dodatečné povrchové ošetření

Pro velké plochy doporučujeme použít vhodné čistící stroje. Výběr vhodného typu stroje konzultujte s odbornou firmou.

3. Odstraňování skvrn

Platí zásada, že skvrny se mají odstranit okamžitě, jakmile se objeví, dříve než začnou vnikat do podlahoviny. Provádí se postupně od nejméně drastického vodou navlhčeným hadříkem, přípravkem Monel smíchaným s vodou nebo neředěným přípravkem Monel za pomoci zeleného padu, až po použití rozpouštědel. Pro tyto případy konzultujte postup s odbornou firmou na čištění podlahových krytin. Doporučuje se vyzkoušet postup odstranění skvrny na méně viditelném místě.

Údržba a ošetřování:

Vzhledem k charakteru zatížení prostoru a intenzitě jeho využívání se doporučuje v určitých časových intervalech základní čištění a ošetření povrchu podlahové krytiny. Tato situace může nastat v závislosti na stupni zatížení a na způsobu běžného čištění a je velmi individuální. Základním čištěním zbavíme podlahovou krytinu nánosů nečistot a vrstev čistících přípravků použitých k dennímu čištění.

K základnímu čištění použijte přípravek Monel smíchaný s vodou v poměru 50 ml na 10 l vody, který naneste ve větším množství (avšak jen v takovém, aby nedošlo k nabobtnání spojů) na podlahovou krytinu za pomoci mopu. Lehce rozetřete po podlaze za pomoci zeleného padu a nechte cca 10-15 minut působit. Poté podlahu zeleným padem nebo kartáčem důkladně vydrhněte a takto rozpuštěné nečistoty beze zbytku odstraňte vysavačem na vodu nebo dobře savými hadry. Celou plochu podlahy opakovaně vytřete větším množstvím čisté vody (avšak jen takovým, aby nedošlo k nabobtnání spojů), až do úplného odstranění zbytků čistícího přípravku, kdy voda přestane "pěnit". Za pomoci mopu s nízkým vlasem nebo mohérového aplikátoru naneste tenkou vrstvu přípravku Monel smíchaným s vodou v poměru 500 ml na 10 l vody rozetřením po celé podlaze. Takto ošetřenou podlahu nechte důkladně vyschnout. V případě potřeby, avšak nejdříve po 24 hodinách, je možné podlahu vyleštit leštícím strojem s bílým padem. Výsledkem bude jemně matný vzhled podlahy a nižší přilnavost nečistot. V případě, že po provedení základního čištění zjistíte, že povrchové ošetření není již v plné kondici a došlo k částečnému opotřebení, je třeba provést renovaci vrchní vrstvy povrchového ošetření Topshield2.

Renovace povrchové úpravy Topshield2

Vzhledem charakteru prostoru a s tím spojeného stupně zatížení dojde časem k opotřebení ochranné vrstvy Topshield2, obzvlášť na více exponovaných místech. Nečekejte na ohození ochranné vrstvy ze zbytku plochy podlahové krytiny, ale přistupte k renovaci povrchu.

1. Renovace vrchní vrstvy Topshield2

Staré ochranné vrstvy, tvrdošijné nečistoty a jiné usazeniny, které narušují vzhled povrchu, budou odstraněny. K odstranění staré ochranné vrstvy použijte **odstraňovač vhodný na přírodní linoleum***, který naneste ve větším množství (avšak jen v takovém, aby nedošlo k nabobtnání spojů) na podlahovou krytinu za pomoci mopu. Lehce rozetřete po podlaze za pomoci zeleného padu a nechte potřebnou dobu působit. Poté podlahu zeleným padem nebo kartáčem důkladně vydrhněte a takto rozpuštěné nečistoty beze zbytku odstraňte vysavačem na vodu nebo dobře savými hadry. Celou plochu podlahy opakovaně vytřete větším množstvím čisté vody (avšak jen v takovém, aby nedošlo k nabobtnání spojů), až do úplného odstranění zbytku čisticího přípravku, kdy voda přestane "pěnit". Tímto krokem jste provedli důkladnou neutralizaci povrchu od čisticího roztoku.

Podlahovou krytinu nechte vyschnout. Za pomoci mohérového aplikátoru naneste tenkou vrstvu **povrchového ošetření, vhodného pro přírodní linoleum*** rozetřením po celé podlaze jedním směrem. Na důkladně vyschlou první vrstvu můžete nanést kolmo k první vrstvě druhou vrstvu stejného použitého **povrchového ošetření**. Pro obnovení polymerové ochranné vrstvy krytin Marmoleum® použijte přípravky na vodní bázi, které nezmění přirozené vlastnosti těchto podlahových krytin.

Konečná pevnost a zatížitelnost se odvine od použitého ošetřujícího přípravku, je třeba brát na tuto skutečnost ohled.

2. Renovace základní vrstvy Topshield2

V případě, že dojde k opotřebení nebo poškození základní vrstvy povrchového ošetření, bude nutné jej odstranit až na základní materiál podlahové krytiny. K odstranění použijte **odstraňovač vhodný na přírodní linoleum***, který naneste ve větším množství (avšak jen v takovém, aby nedošlo k nabobtnání spojů) na podlahovou krytinu za pomoci mopu. Lehce rozetřete po podlaze za pomoci zeleného padu a nechte potřebnou dobu působit. Poté podlahu hnědým nebo černým padem důkladně vydrhněte a takto rozpuštěné nečistoty beze zbytku odstraňte vysavačem na vodu nebo dobře savými hadry. Tuto činnost opakujte až do momentu, kdy podlahovou krytinu zcela zbavíte zbytků povrchového ošetření. Celou plochu podlahy opakovaně vytřete větším množstvím čisté vody (avšak jen v takovém, aby nedošlo k nabobtnání spojů), až do úplného odstranění zbytku čisticího přípravku, kdy voda přestane "pěnit". Tímto krokem jste provedli důkladnou neutralizaci povrchu od čisticího roztoku.

Podlahovou krytinu nechte vyschnout. Za pomoci mohérového aplikátoru naneste tenkou vrstvu **povrchového ošetření, vhodného pro přírodní linoleum*** rozetřením po celé podlaze jedním směrem. Na důkladně vyschlou první vrstvu naneste kolmo k první vrstvě druhou vrstvu stejného použitého **povrchového ošetření**. Pro obnovení polymerové ochranné vrstvy krytiny Marmoleum® použijte přípravky na vodní bázi, které nezmění přirozené vlastnosti této podlahové krytiny.

Konečná pevnost a zatížitelnost se odvine od použitého ošetřujícího přípravku, je třeba brát na tuto skutečnost ohled.

***O vhodnosti výběru použitých přípravků se poraďte se svým dodavatelem.**

Na renovaci povrchového ošetření doporučujeme poptat odbornou údržbovou firmu.

Tipy z praxe pro efektivní péči o podlahu:

Obecná doporučení

Ochrana nově položené podlahy

Všechny nově položené podlahy by měly být zakryty a chráněny vhodnou ochranou před vlivem pokračujících nebo dodatečných stavebních prací, aby nedošlo k poškození podlahy.

Používejte ochranné plstěné podložky na nohy židlí a stolů, aby byla podlaha chráněna před poškrábáním.

Kancelářské židle a jiný nábytek musí mít kolečka typu W s měkkou kontaktní plochou, vhodná pro pružné podlahové krytiny (podle normy EN 425 a EN 12529).

Na vstupech používejte čisticí podlahové systémy

Prevence je nejlepší způsob jak ochránit podlahovou krytinu, proto se doporučuje umístění čisticích rohoží před vchodem a čisticích zón "Coral®" ve vstupních částech budovy v délce nejlépe 4 kroky (cca 3 metry). Tyto čisticí zóny dokáží absorbovat více než 5 litrů vody na m² a tím účinně zabrání přenesení nečistot na podlahovinu. Správné každodenní běžné čištění a údržba je dalším a nezbytným krokem uživatele podlahové krytiny Marmoleum® k jeho naprosté spokojenosti s tímto výrobkem.

Čištění

- Vhodný způsob pravidelného čištění je efektivnější a levnější než příležitostné intenzivní čištění a údržba.
- Používejte doporučené čisticí prostředky a pomůcky, které usnadní samotnou údržbu. Jejich cena tvoří jen malou částí celkových nákladů vynaložených na údržbu
- Vždy přesně dodržujte doporučené návody na používání čisticích prostředků.
- Řiďte se pokyny uvedenými v bezpečnostních a technických listech použitých produktů.
- Mějte na paměti, že světlé a uní barvy mohou vyžadovat častější čištění.

Používání vhodných prostředků pro čištění a údržbu podlahy

Nepoužívejte čističe s vysokým pH a agresivní odstraňovače starých nátěrů, které by mohly přírodní podlahovou krytinu Marmoleum® poškodit. Marmoleum® nesmí být čištěno chemikáliemi s vysokým pH, protože ty mohou způsobit jeho trvalé poškození. Rovněž abrazivní čističe nebo čisticí prášky nesmí být k čištění používány.

FAQ

Jak často mám čistit svoji podlahu?

Optimální frekvence čištění a údržby závisí na intenzitě používání a úrovni znečišťování podlahy. Při přípravě plánu čištění a údržby je nutné zvážit následující: Je podlaha blízko vstupu do budovy nebo ve vyšší patře? Bude vystavena mokré nebo suché špíně? S jakou intenzitou bude zatěžována?

Můžu na podlahu nanést leštidlo?

Povrchová úprava krytiny Marmoleum® nevyžaduje další použití leštidla, nicméně, v případě, že se rozhodnete nebo si to zvláštní provoz vyžádá, je možné po konzultaci s výrobcem či úklidovou firmou nanést vhodné dodatečné ošetření, aniž by to krytinu poškodilo. Dodatečné ošetření vždy konzultuje s výrobcem nebo prodejcem krytiny. Před nanášením dodatečného ošetření se nepokoušejte odstraňovat povrchovou úpravu z výroby. **Dále je třeba vzít v úvahu, že nově nanášená vrstva již nebude vykazovat parametry výrobního ošetření Topshield2, čímž může i změnit výsledné vlastnosti produktu.** Za těchto podmínek bude nutné sestavit nový údržbový plán, který bude vycházet z potřeb dodatečně nanášeného povrchového ošetření.

Tipy a triky

Odstraňování skvrn

Skvrna způsobena	Odstraňte pomocí
Čokoláda, tuk, vejce, káva, džus, atd.	Roztok neutrálního čističe a vlažné vody
Asfalt, benzín, guma, saze	Lakový benzín (white spirit)
Pastelky, rtěnka, fixy	50% líh
Žvýkačka	Zchladte kostkami ledu nebo chladicím sprejem a seškrábněte. Speciální čisticí přípravky.
Vosk ze svíček	Jemně odstraňte ztuhlý vosk. Na skvrnu položte savý papír a vyžehlete žehličkou nastavenou na 70°C.
Rez	Roztok kyseliny šťavelové nebo citrónové a vlažné vody.
Spáleniny	Jemně vydrhněte nylonovým kartáčkem.

Proč leštit?

Sprejové nebo suché leštění zvyšuje lesk, pomáhá odstraňovat černé šmouhy, zmírňuje poškrábání a vyhlazuje povrch, který tak lépe odolává usazování nečistot.

Dobře se starejte o pady a měňte je vždy, když jsou zanesené špínou. Vyperte je, vymáchejte v čisté vodě a nechte zavěšené důkladně uschnout.

Čisticí stroje a pady

Kódy padů

Pady jsou dodávány v různém stupni hrubosti, který je rozlišen barevným provedením. Pro jednotlivé pracovní úkony je nutné zvolit vhodný typ padu.

Jemná kvalita pro suché leštění podlah	Bílý
Pro pravidelné sprejové čištění a lehké drhnutí	Červený
Pro hrubé čištění / renovaci	Zelený/modrý
Odstraňování starých nátěrů	Zelený/modrý

Doporučené rychlosti rotačního stroje

Pro strojové čištění a údržbu kartáčem nebo padem je nevhodnější rychlost 150 - 300 otáček za minutu. Pro čištění metodou Spray (odstranění nepravidelností v lesku a obnovení původního vzhledu podlahy) je doporučená rychlost 300-500 otáček za minutu.

Vodivé Marmoleum® Ohmex

Pro udržení vodivosti podlahy u krytiny Ohmex musí být podlaha čištěna a udržována pouze produkty, které nesníží vodivé vlastnosti krytiny.

